



## **Ambulantes Wohnen**

Die Leistungen des ambulant betreuten Wohnens richten sich an Menschen mit Behinderung, die in einem eigenen Haushalt leben und bei der Bewältigung der Anforderungen des täglichen Lebens eine vorübergehende oder ständige Unterstützung benötigen. Beim ambulant betreuten Wohnen handelt es sich um Eingliederungshilfe nach §§53, 54 SGB XII.

Neben den ambulanten Betreuungsleistungen im eigenen Wohnraum unserer KlientInnen, stellen wir in diesem Rahmen bei Bedarf auch Wohnraum zur Verfügung (eigene oder angemietete Objekte der Lebenshilfe Erfurt). Dann wird ein separater Mietvertrag geschlossen. Im Vorfeld erhalten Sie ein Mietangebot mit konkreten Angaben zu dem Ihnen angebotenen Wohnraum (=spezielles Leistungsangebot). In diesen Fällen gilt das Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz (WVBG). Nach § 3 des WVBG sind wir dazu verpflichtet, Sie über unsere ambulanten Wohnangebote und die damit verbundenen Leistungen, zu informieren.

Das vorliegende Informationsblatt zu den Leistungen der ambulanten Wohnangebote der Lebenshilfe Erfurt ist Grundlage für die abzuschließenden Verträge (Betreuungsvereinbarung und Überlassung von Wohnraum).

## **Wohnen in den Objekten der Lebenshilfe Erfurt**

### **❖ Wohngemeinschaft Max-Planck-Str. 12A**

Die Wohngemeinschaft ist ebenerdig in einen Wohnblock auf dem Drosselberg integriert. Durch eine unmittelbare Straßenbahnbindung sind es nur wenige Minuten zu Einkaufszentren, Krankenhaus, aber auch ins Grüne. Geräumige 310 qm bieten 7 erwachsenen Menschen mit Behinderung ein einladendes und barrierefreies Zuhause. Die Einzelzimmer sind 15-27 qm groß und werden von den BewohnerInnen individuell möbliert und gestaltet. Decken- bzw. Wandleuchten und Außenjalousien sind bereits installiert. Fernseh- und Telefonanschluss sind ebenfalls in jedem Zimmer zu finden. Den BewohnerInnen stehen insgesamt 3 Duschbäder mit Waschbecken und WC, sowie ein separates WC zur Verfügung.



Mittelpunkt der Wohngemeinschaft ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die unterfahrbare, voll ausgestattete Einbauküche, der große Esstisch und die Sitzecke mit TV laden zum gemeinsamen Kochen und Beisammensein ein. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen und Trocknern sowie über einen Personal- und Gesprächsraum. Bei Bedarf kann hier eine Nachtbereitschaft gestellt werden. Alle BewohnerInnen erhalten eigene Schlüssel für Haus- und Zimmertüren und Briefkästen. Die Gemeinschafts- und Sanitärflächen werden regelmäßig durch die Lebenshilfe Erfurt Service gGmbH gereinigt.

### ❖ **Wohngemeinschaft Meineckestr. 24**

Die Wohngruppe befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Nähe des Gothaer Platzes. Dort hat auch das Eltern-Kind-Wohnen der Lebenshilfe Erfurt seinen Sitz. Die zentrale Lage im schönen Stadtteil Brühl bietet eine sehr gute Nahverkehrsanbindung und kurze Wege in die Innenstadt, sowie zu Lebensmittelgeschäften und weiteren Einrichtungen und Freizeitangeboten der Lebenshilfe Erfurt.



Die Wohngruppe bietet auf 107 qm vier erwachsenen Menschen mit Behinderung ein Zuhause. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zu erreichen. Die Einzelzimmer sind 13-25 qm groß und werden von den BewohnerInnen individuell möbliert und gestaltet. Ein Zimmer hat direkten Zugang zur geräumigen 10 qm großen Terrasse. Deckenleuchten und Fernsehanschluss sind in jedem Zimmer installiert. Allen BewohnerInnen steht eine vollausgestattete Einbauküche mit Essbereich zur Verfügung. Weiterhin bietet die Wohnung ein Bad mit Wanne, Waschbecken und WC sowie eine Waschmaschine und Trockner. Alle BewohnerInnen erhalten eigene Schlüssel für Haus- und Zimmertüren und den Briefkasten.

### ❖ **Haus MIA – Brühler Str. 39**

Zentral im Stadtteil Brühl gelegen verfügt das Haus über eine unmittelbare Nahverkehrsanbindungen und bietet kurze Wege in die Innenstadt, sowie zu Lebensmittelgeschäften und weiteren Einrichtungen der Lebenshilfe Erfurt. Das moderne, komplett barrierefreie Gebäude beherbergt in den unteren Etagen das Café MIA mit einladenden Räumlichkeiten, einem schönen Garten, einem abwechslungsreichen gastronomischen Angebot und vielfältigen Freizeitveranstaltungen, sowie Büro und Beratungsräume der Offenen Angebote der Lebenshilfe Erfurt. In den oberen 3 Etagen befinden sich verschiedene Wohnungen die von Menschen mit und ohne Behinderung in verschiedenen Konstellationen bewohnt werden.



Alle Wohnungen sind durch das Treppenhaus bzw. den Fahrstuhl zu erreichen und verfügen über Balkone, die von den jeweiligen Gemeinschaftsräumen aus begehbar sind. Die Wohngruppen sind mit einer Einbauküche und einer Waschmaschine ausgestattet. Alle BewohnerInnen erhalten eigene Schlüssel für Haus- und Zimmertüren sowie Briefkästen. Folgende Wohnungen stehen im Haus zur Verfügung:

#### **2. Obergeschoss**

- Eine **3-Raum-Wohnung** mit ca. 95,81 m<sup>2</sup>. Die Zimmer sind 16 bzw. 20 m<sup>2</sup> groß und werden durch einen Wohnraum mit offener Küche sowie den Balkon ergänzt. Das Bad verfügt über eine Dusche/ WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
- Eine **4-Raum-Wohnung** mit ca. 71,97 m<sup>2</sup>. Die Zimmer sind zwischen 17 und 20 m<sup>2</sup> groß. Der 21m<sup>2</sup>-Wohnraum mit offener Küche und Balkonzugang sowie das Bad mit

Fenster, Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss stehen der Gemeinschaft zur Verfügung.

### **3. Obergeschoss**

- Eine **2-Raum-Wohnung** mit ca. 51,61 m<sup>2</sup>, die sich in ein Schlafzimmer mit 15 m<sup>2</sup> sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon aufteilen. Das Bad verfügt über Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
- Eine **4-Raum-Wohnung** mit ca. 116,00 m<sup>2</sup>. Die 3 Zimmer haben eine Größe zwischen 19 bzw. 21 m<sup>2</sup>, eines hat direkten Balkonzugang. Ebenso gehören ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Wohnküche sowie ein Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss zur Wohnung.

### **Dachgeschoss**

- Eine **5-Raum-Wohnung** mit ca. 138,00 m<sup>2</sup>. Die Schlafzimmer sind zwischen 14 und 18 m<sup>2</sup> groß, eines verfügt über einen direkten Balkonzugang. Gemeinsam genutzt werden können der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie 2 Bäder welche einmal mit Dusche und einmal mit Wanne und Fenster sowie jeweils mit WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet sind.

### **Wohnen im „Haus am Bache“**

Am Rande des Luisenparks und umgeben von Grün liegt das Haus am Bache im Erfurter Vorort Hochheim. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Ort, eine Busanbindung sorgt aber auch für kurze Wege in die Stadt. In dem modernen und barrierefreien Dreiseitenhof leben Menschen mit und ohne Behinderung, Menschen aller Generationen, Verwandte und Freunde zusammen – ganz inklusiv.



Im Erdgeschoss des Gebäudes steht unser inklusiver und ambulanter Tagestreff vorrangig älter gewordenen Menschen mit und ohne Behinderung bzw. Menschen mit höherem Ruhebedürfnis montags bis freitags in der Zeit von 08:00 bis 15:30 Uhr zur Verfügung. Die Räumlichkeiten können nach Absprache und außerhalb der Öffnungszeiten auch von MieterInnen des Hauses genutzt werden. Eine großzügige Terrasse und ein angrenzender Garten laden ebenfalls zu gemeinschaftlichen Aktivitäten ein.

Die Wohnungen sind durch Treppenhäuser bzw. Fahrstühle zu erreichen und verfügen teilweise über Balkone, die von den jeweiligen Gemeinschaftsräumen aus begehbar sind. Alle Duscbäder sind rollstuhlgerecht ausgestattet, Waschmaschinenanschlüsse finden sich in den Wohnungen im Bad.

Die Wohngruppen sind mit einer Einbauküche sowie einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner ausgestattet. Weiter werden hier nach Bedarf die Wohn- und Gemeinschaftsbereiche (Esstisch, Stühle, Couch, Kleinmöbel) sowie Flurbereiche (Schränke) möbliert zur Verfügung gestellt. Alle anderen Räume werden individuell von den BewohnerInnen ausgestattet. In den Zimmern befinden sich je ein TV-Anschluss und ein analoger Telefonanschluss. Außerdem gibt es die Möglichkeit, gegen eine Gebühr hausinternes WLAN zu nutzen. Alle BewohnerInnen erhalten eigene Schlüssel für die Haus-

und Zimmertüren sowie für den Entsorgungsraum und den Briefkasten. Nach Bedarf und Absprache sind ggf. weitere Abstellräume und PKW-Stellplätze nutzbar. Folgende Wohnungen stehen im Haus zur Verfügung:

### 1. Obergeschoss

- **Wohnung 1:** 5-Raum-Wohnung mit 118 m<sup>2</sup>. Die Zimmer sind 15 bis 19 m<sup>2</sup> groß und werden durch einen großen Wohnraum mit Küche sowie 2 Abstellkammern ergänzt. Die 2 Bäder verfügen jeweils über Fenster, WC und Waschbecken, eines über eine Wanne, das andere über eine rollstuhlgerechte Dusche.
- 
- **Wohnung 2:** 3-Raum-Wohnung mit 68 m<sup>2</sup>. Die zwei Zimmer sind jeweils 16 m<sup>2</sup> groß. Der 20m<sup>2</sup> große Wohnraum hat Zugang zur Küche, zum Duschbad mit Waschbecken und WC und Fenster sowie zum Balkon. Dazu gehört außerdem ein 3,6 m<sup>2</sup> Abstellraum der vom Flur aus begehbar ist.
  - **Wohnung 3:** 5-Raum-Wohnung mit 126 m<sup>2</sup> und Balkon. Alle Zimmer sind 16 m<sup>2</sup> groß, das Wohnzimmer (21 m<sup>2</sup>) mit 17 m<sup>2</sup> Diele, sowie eine Abstellkammer, die separate Küche sowie 2 Bäder mit Fenster (einmal mit Wanne, einmal mit Dusche) stehen allen MieterInnen zur Verfügung.
  - **Wohnung 4:** 2-Raum-Wohnung mit 55 m<sup>2</sup>. Davon entfallen 16 m<sup>2</sup> auf ein Zimmer, 21 m<sup>2</sup> auf das Wohnzimmer mit angeschlossener Küche. Außerdem gibt es ein Duschbad mit WC, Waschbecken und Fenster, sowie eine Abstellkammer im Flur.
  - **Wohnung 5:** 2-Raum-Wohnung mit 54 m<sup>2</sup> und Balkon, bestehend aus einem 22m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit Küche, einem weiteren Zimmer (16 m<sup>2</sup>) sowie einem Duschbad mit Waschbecken und WC.
  - **Wohnung 6:** 3-Raum-Wohnung mit 72 m<sup>2</sup> und Balkon. Neben den 3 Räumen (ca. 16 m<sup>2</sup>) finden sich eine Küche mit Fenster und Abstellkammer sowie ein Duschbad mit WC, Waschbecken und Fenster.
  - **Wohnung 7:** 2-Raum-Wohnung mit 57 m<sup>2</sup> und Balkon. Die Fläche verteilt sich auf ein ca. 18 m<sup>2</sup> Wohn- und 15 m<sup>2</sup> Schlafzimmer, eine separate Küche mit Fenster und Abstellkammer sowie ein Wannenbad mit WC und Waschbecken.

### **Dachgeschoss:**

- **Wohnung 8:** 3-Raum-Wohnung mit 83 m<sup>2</sup>. 2 Zimmer haben 14 und 21 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer bietet 19 m<sup>2</sup>, dazu eine gemütliche Essküche mit 14 m<sup>2</sup>, eine Abstellkammer sowie ein Duschbad mit WC, Waschbecken und Fenster.
- **Wohnung 9:** 3-Raum-Wohnung mit 70 m<sup>2</sup>, wovon jeweils 15 m<sup>2</sup> auf die beiden Zimmer und 23 m<sup>2</sup> auf das Wohnzimmer entfallen. Die Küche und das Duschbad (mit WC und Waschbecken) haben jeweils ein Fenster. Ebenso steht ein Abstellraum zur Verfügung.
- **Wohnung 10:** 5-Raum-Wohnung mit 120 m<sup>2</sup>. Die Zimmer sind 14-15 m<sup>2</sup> groß, das Wohnzimmer misst 25 m<sup>2</sup>. Eine separate Küche, jeweils ein Dusch- und ein Wannenbad (inkl. WC und Waschbecken) jeweils mit Fenster sowie die Abstellkammer werden gemeinschaftlich genutzt.
- **Wohnung 11:** 3-Raum-Wohnung mit 76 m<sup>2</sup>. Dazu gehören zwei ca. 16 m<sup>2</sup> große Zimmer, ein Wohnzimmer mit Küche (26 m<sup>2</sup>), eine Abstellkammer sowie ein Duschbad mit WC, Waschbecken und Fenster.
- **Wohnung 12:** 5-Raum-Wohnung mit 141 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Räume mit 15-16 m<sup>2</sup>, ein 36 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, eine Essküche mit Fenster, 2 Abstellkammern sowie ein Wannen- und ein Duschbad (inkl. WC und Waschbecken) mit Fenster.

### **Unterstützung und Begleitung**

Unser ambulanter Pflegedienst „Betreuung und Pflege inklusiv“ bietet Ihnen hier vor Ort ambulante Betreuungs- und Teilhabeleistungen in allen Lebensbereichen, ergänzt durch Pflegeleistungen, aus einer Hand an. Für unser gleichermaßen pädagogisch und pflegerisch fachkompetentes Team stehen Ihre Bedürfnisse und Ziele an erster Stelle. Angestrebt werden Selbstbestimmung, weitestgehend geschlechtsspezifische Pflege und individuelle Assistenz.



Die im Folgenden beschriebenen Leistungen richten sich an Lebenssituationen und dem konkreten Bedarf der KlientInnen sowie am Konzept des Angebotes aus. Entscheidendes Instrument zur individuellen Hilfeplanung ist der Integrierte Teilhabeplan (ITP), welcher für alle KlientInnen erstellt und regelmäßig an den individuellen und aktuellen Hilfe- und Unterstützungsbedarf angepasst wird. Zusammen mit einer ggf. separaten Bedarfsmitteilung bildet der Integrierte Teilhabeplan das spezielle Leistungsangebot, dass unter Berücksichtigung der Ansprüche aus der Pflegeversicherung erstellt wird. Werden auch Grund- und/ oder Behandlungspflegeleistungen in Anspruch genommen, werden diese separat in einem Pflegevertrag vereinbart. Mit Angehörigen, gesetzlichen Vertretungen und Netzwerkpartnern arbeiten wir im Sinne unserer KlientInnen eng zusammen. Die Assistenz und Unterstützung betrifft insbesondere die Lebensbereiche:

- **Lebenspraktischer Bereich und Alltagskompetenzen:**  
 Unterstützung der Selbstständigkeit hinsichtlich der alltäglichen Versorgung in der Alltagspraxis wie z.B. bei der Wahrnehmung häuslicher Pflichten; im Umgang mit Geld; Assistenz/ Anleitung beim Einkauf und Pflege der persönlichen Dinge, bei der Zubereitung von Mahlzeiten, bei der Wohnraum- und Alltagsgestaltung; Förderung der Mobilität bzw. der räumlichen und zeitlichen Orientierung; Assistenz im Umgang mit Behörden/ Anträgen; Unterstützung und Vermittlung von internen und externen Dienstleistungen zum Beispiel für Umzüge etc.
- **Soziale Kompetenzen und Kontakte:**  
 Unterstützung bei z.B. Wahrnehmung individueller Wünsche und Interessen; Förderung der aktiven Kommunikation und sozialer Kontakte zu Familie, Freunden und Gesellschaft, auch unter Einbeziehung von Hilfsmitteln; Unterstützung im Zusammenleben/ Einleben in der Gemeinschaft und der Gestaltung des Wohnumfeldes etc.
- **Körperliches Wohl und Gesundheit:**  
 z.B. Beobachtung des gesundheitlichen Befindens; Förderung von und Beratung/ Anleitung zur Entspannung, ausgewogene Ernährung; Anregung zu körperlicher Fitness, witterungsgerechte Ausstattung; Unterstützung bei der Umsetzung ärztlicher Verordnungen, Beschaffung von Hilfsmitteln, Vermittlung von ärztlichen/ therapeutischen/ pflegerischen Leistungen. Wie oben beschrieben bieten wir bei Bedarf neben den ambulanten Betreuungsleistungen auch Grund- und Behandlungspflegeleistungen aus einem Team an.
- **Psychosozialer Bereich:**  
 z.B. Fördern von Eigeninitiative und Motivation; persönliche Gespräche und Beratung zu sozialen Kontakten, Beziehungen und Sexualität, zur individuellen Lebensplanung und persönlichen Problemen, zu Konflikten, Krisen, die Gefährdungen sowie Trauerarbeit; Ermöglichung religiöser Glaubensausübung; Zusammenarbeit mit Angehörigen, Netzwerkpartnern etc.
- **Freizeitgestaltung:**  
 z.B. Beratung und Förderung von Hobbys und Interessen; Organisation, Vermittlung oder Initiierung von Bildungs-, Kultur- und Sportveranstaltungen, Urlaubsreisen etc.; interne Angebote sowie Teilhabe am gesellschaftlichen Leben etc.
- **Zusätzliche Betreuungsleistungen:**  
 Individuelle und zusätzliche Leistungen, die nicht im Rahmen der ambulanten Betreuung oder der Pflegedienstleistungen vereinbart sind, sind ggf. über Budgets der Pflegeversicherung (zusätzliche Betreuungsleistungen, Verhinderungspflege) finanzierbar. Dies betrifft bspw. auch die Leistungen der Offenen Angebote der Lebenshilfe Erfurt, die mit Urlaubsreisen, Tagesfahrten, Bildungs-, Sport- und Freizeitveranstaltungen das Angebot der Wohneinrichtungen ergänzen können. Im Service im Brühl können Sie sich zu den Angeboten, Preisen und Finanzierungsmodellen beraten lassen (Tel. 0361-21300370).

## Leistungsentgelte

Neben den Kosten für den Wohnraum, die im Mietvertrag geregelt und vom Bewohner zu zahlen sind, erhält der Leistungserbringer ein Entgelt für die ambulanten Betreuungsleistungen. Grundlage für die Entgelte sind die vom Anbieter mit dem zuständigen Träger der Sozialhilfe nach dem 10. Kapitel SGB XII abgeschlossenen Vereinbarungen über Leistung, Vergütung und Prüfung sowie der Landesrahmenvertrag nach §75 SGB XII sowie die jeweilige Kostenzusage über den individuellen Umfang der Fachleistungsstunden der KlientInnen. Diese können jederzeit eingesehen werden. Der/die BewohnerIn ist zur Zahlung eines Entgeltes für die vom Anbieter erbrachten Leistungen verpflichtet, soweit er den Einrichtungsträger nicht ermächtigt hat, unmittelbar mit dem Sozialleistungsträger abzurechnen. In diesem Falle richtet sich der Zahlungsanspruch gegen den Sozialleistungsträger.

Das Entgelt setzt sich aus folgenden Vergütungsbestandteilen zusammen:

- **die Personalkosten**
- **die Sachkosten Verwaltung**
- **die betriebsnotwendigen Aufwendungen**

Der Anbieter arbeitet gemeinnützig und strebt deshalb keine Gewinnerzielung an. Er ist allerdings auf die Erzielung kostendeckender Entgelte zur Aufrechterhaltung des Wohnstättenbetriebes und zur Sicherung der Qualität zwingend angewiesen. Auch an uns gehen Preiserhöhungen und Lohnkostensteigerungen nicht vorüber. Die Kosten der Leistungserbringung können sich erhöhen, wenn sich die Berechnungsgrundlagen für das Entgelt ändern – z.B. Steigerung der Personalkosten, der Betriebskosten bei Preiserhöhungen durch die Energieversorger oder auch durch erforderliche Investitionen.

Eine Erhöhung des Entgeltes ist nur im Rahmen einer mit dem Kostenträger abzuschließenden Vereinbarung über Leistung, Vergütung und Prüfung nach § 75 Absatz 3 SGB XII möglich. Ändern sich somit die Berechnungsgrundlagen für die Ermittlung des Entgeltes, werden wir als Einrichtungsträger das Entgelt mit dem zuständigen Kostenträger neu verhandeln und Sie rechtzeitig über eine Entgelterhöhung informieren.

Sollten Sie weitere Fragen zu unseren Angeboten aus dem Bereich Wohnen und ambulante Dienstleistungen und Pflege haben, dann wenden Sie sich gern an die Leitungen unter: 0361–51159210 und 0361–51159214. Weitere Informationen unter: [www.lebenshilfe-erfurt.de](http://www.lebenshilfe-erfurt.de)